

MEMORIA PRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO JOSE MIGUEL RAFFO RODRIGO, A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS, CELEBRADA EL 23 DE MARZO DEL 2025

Estimados asociados y amigos,

Sean ustedes bienvenidos a esta Asamblea General Ordinaria de Asociados, de la Asociación de Propietarios de Ancón. En este acto informaré, conforme al punto uno de la convocatoria efectuada, a través del diario El Comercio en su edición del viernes 14 de marzo del 2025, sobre las actividades que ha realizado el Consejo Directivo durante el año 2024.

Antes de hacer un recuento de las actividades que hemos desarrollado, quiero agradecer la amable colaboración de nuestros asociados que cumplieron con el pago de la cuota anual y además realizaron aportes voluntarios en beneficio de la Asociación. En el año 2024 APANCON contó con el aporte de 251 asociados.

Es gracias a estos aportes que APANCON pudo continuar trabajando a beneficio de todos. APANCON brinda todo el año el servicio de jardinería, contamos con 02 jardineros a los cuales proveemos de material especializado y se encargan del mantenimiento de jardines y jardineras situadas a lo largo del Malecón y Playa Hermosa.

Para las temporadas de verano contratamos personal de mantenimiento para la limpieza y baldeo del Malecón. Este personal de mantenimiento estuvo integrado por 7 trabajadores que realizaron las labores de barrido y recojo de basura desde el 25 de Diciembre hasta el término de la temporada de verano, en Semana Santa.

Igualmente, durante todo el año brindamos el indispensable servicio de seguridad y vigilancia, que opera las 24 horas del día y que en verano estuvo a cargo de 32 personas, hombres y mujeres capacitados y debidamente uniformados, bajo el mando del señor Fredy Munguía. En verano reforzamos este servicio de seguridad con la contratación de efectivos policiales ubicados en puntos clave de acceso al Balneario.

En los meses de invierno, APANCON, a través del señor Fredy Munguía, continúa contratando el servicio de seguridad, dado que los robos y asaltos se incrementan conforme pasan los años. En invierno se contrata 7 agentes de seguridad, de los cuales 1 operan el Sistema de Video Vigilancia Electrónica y Centro de Comando y Control que funciona las 24 horas y los 365 días del año. Este sistema de video vigilancia implementado en el año 2020, cuenta con 45 cámaras y es la herramienta principal de seguridad, razón por la cual recibe mantenimiento constante preventivo y correctivo y es vigilado por operadores que observan los videos las 24 horas del día, facilitando así el cuidado en toda la zona del Balneario y áreas aledañas principales, como Molo Muelle, Yacht Club Ancón y Playa Hermosa.

Agradezco a todos los asociados involucrados en las actividades de recaudación a favor de APANCON, entre otras la compra de mochilas y útiles escolares para los trabajadores de APANCON.

Agradezco a la señora Marisol Ayulo y a la señora Viviana Laos quienes con gran esfuerzo organizaron la séptima edición del Bazar Anconero, como todos los años para procurar ingresos para APANCON y además colaboran desinteresadamente en la captación de aportes voluntarios para realizar obras sociales en beneficio de la población permanente.

Gracias al Casino Náutico de Ancón por permitirnos realizar en su Salón este Bazar Anconero y mi agradecimiento al Yacht Club de Ancón donde se realizaron la subasta y rifas para APANCON. Un agradecimiento especial a la familia Forsyth que todos los años apoya a la Asociación, el año pasado nos permitió realizar la noche de Cine en San Francisco Riviera Náutica.

Como les mencioné anteriormente, todos los servicios brindados en el Balneario han sido posibles gracias a las personas que han cumplido con el pago de la cuota anual. Sin estos aportes, los trabajos mencionados simplemente no podrían llevarse a cabo. Por ello, quiero resaltar la importancia de que todos los propietarios, inquilinos, usuarios y veraneantes cumplan con el pago de la cuota anual a APAncón. Además, invito a quienes aún no se han sumado como aportantes a hacerlo, ya que su contribución es esencial para mantener y mejorar el Balneario. Les pido a todos los asociados que no solo sigan apoyando con su aporte anual, sino que también motiven a más propietarios, inquilinos y usuarios a colaborar con la Asociación. Solo con el compromiso de todos podremos seguir disfrutando de un Balneario en óptimas condiciones.

Como todos los años, quiero agradecer al señor Ernesto Raffo y familia que gentilmente nos sigue prestando la casa ubicada con frente al Malecón Ferreyros, donde funcionan las oficinas de APANCON y el Sistema de Video Vigilancia Electrónica y Centro de Comando y Control. Todos los años APANCON retribuye esta gran colaboración, realizando el mantenimiento respectivo a la hermosa casona.

Señores asociados y amigos, agradezco su presencia y colaboración y espero que lo sigan haciendo en el futuro.

Antes de terminar debo expresar mi profundo agradecimiento, a cada uno de los miembros del Consejo Directivo que me ha acompañado Marisol Ayulo, Mocy Muñoz, Viviana Laos, Carlos Aranda, Felipe Conte, David Chlimper y Mateo Musso. Gracias por la entrega, dedicación, voluntad de servicio, honestidad y rectitud para con la Asociación ya que sin ustedes no sería posible realizar el trabajo de mejorar y cuidar nuestro querido Balneario.

Muchas gracias.

José Miguel Raffo Rodrigo