

**MEMORIA PRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO
DIRECTIVO JOSE MIGUEL RAFFO RODRIGO, A LA ASAMBLEA
GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS, CELEBRADA EL 14 DE
MARZO DEL 2026**

Estimados asociados y amigos,

Sean ustedes bienvenidos a esta Asamblea General Ordinaria de Asociados, de la Asociación de Propietarios de Ancón. En este acto informaré, conforme al punto uno de la convocatoria efectuada, a través del diario El Comercio en su edición del viernes 06 de marzo del año en curso, sobre las actividades que ha realizado el Consejo Directivo durante el año 2025.

Antes de hacer un recuento de las actividades que hemos desarrollado, quiero agradecer la amable colaboración de nuestros asociados que cumplieron con el pago de la cuota anual y además realizaron aportes voluntarios en beneficio de la Asociación. En el 2025 APANCON recibió el aporte de 257 asociados.

Gracias al pago de los aportes voluntarios es que APANCON puede continuar con sus obras para el bien del Balneario.

Por ejemplo: APANCON se ocupa todo el año del mantenimiento de los jardines y jardineras situados a lo largo del Malecón y Playa Hermosa, contamos con 02 jardineros en planilla quienes son

proveídos del material y herramientas necesarias para el correcto mantenimiento de las áreas verdes del Balneario.

Durante la temporada de verano 2025, contratamos personal de mantenimiento para la limpieza del Malecón. Este personal de mantenimiento estuvo integrado por 4 trabajadoras que realizaron las labores de barrido y recojo de basura desde el 25 de Diciembre hasta el término de la temporada de verano, en Semana Santa.

APANCON tuvo como prioridad contratar el servicio de seguridad y vigilancia, que opera las 24 horas del día/365 días a cargo del señor Fredy Munguía, quien lideró a 26 agentes, hombres y mujeres capacitados y debidamente uniformados. En los meses de verano donde hay más concurrencia, se reforzo este servicio de seguridad con la contratación de un servicio especial nocturno ubicado en puntos claves de acceso al Balneario.

En época de invierno, APANCON, a través del señor Fredy Munguía, continuó contratando el servicio de seguridad. Se contrato 6 agentes de seguridad, de los cuales 2 operan el Sistema de Video Vigilancia Electrónica (Centro de Comando y Control) que funciona permanentemente. Este sistema de video vigilancia implementado en el año 2020, cuenta con 57 cámaras y es la herramienta principal de seguridad, razón por la cual recibe mantenimiento constante preventivo y correctivo y es vigilado por operadores que observan las cámaras las 24 horas del día 365 días del año, facilitando así el

cuidado en toda la zona del Balneario y áreas aledañas principales, como Molo Muelle, Yacht Club Ancón, Playa Hermosa y Las Colinas

Quiero agradecer a todos los asociados involucrados en las diferentes actividades de recaudación y en especial a la Sra. Mocy Muñoz por la campaña escolar a favor de los trabajadores de APANCON.

Agradezco a las señoras Marisol Ayulo y a la señora Viviana Laos quienes con gran esfuerzo organizaron el tradicional Bazar Anconero, las funciones de cine, rifa y timba. Un especial agradecimiento al director y actores de la obra de teatro "Una segunda oportunidad" que donaron el integro de la taquilla.

Todo sumado dio una ganancia total de 34,258.97 soles.

Muchas gracias al Yacht Club de Ancón, Casino Náutico de Ancón y a Rivera San Francisco por permitirnos realizar estas actividades en sus locales.

Un agradecimiento a la familia Raffo en especial a los señores Ernesto y Francesca Raffo que gentilmente nos siguen prestando esta casona. La familia Raffo incluso este año 2026, ha donado el pintado de la fachada de esta hermosa casona. Muchas gracias.

Es preciso también añadir que APAncon en el marco de su compromiso con el bienestar de la comunidad, ha promovido y desarrollado diversas acciones de carácter social:

- Incendio AH. Nadine Heredia - Se ayudo a 28 familias que fueron afectadas por un incendio a principios de marzo, en el cual lo perdieron todo. Se les hizo llegar víveres, ropa, menajes, pudiendo entregar 990 raciones de comida, útiles escolares para 33 niños que iniciaban la etapa escolar y se toldó toda el área externa a las carpas puestas por la Municipalidad, para protegerlos del sol.
- Adulta Mayor AH: Los Delfines - Se ayudó a la adulta mayor Sra. Santa Vega Mendoza de 105 años, que se encontraba postrada en cama, a quien se le apoyo con víveres, pañales y suplementos alimenticios.
- Sillas de Ruedas – Apancón cuenta con dos sillas de ruedas, que en esta ocasión están prestadas a dos personas con discapacidad, uno es pescador.
- Bomberos Estación #163 Ancón – Se dono a los bomberos modernos implementos de seguridad y herramientas para las labores de rescate.
- Pescador Adulto Mayor – gracias a la señora Paola Monteferri se le dono a un pescador una lavadora y secadora.
- Sra. Marianeli Pezo– gracias a las señoras Giovana Alva y Gloria Olcese se le apoyo con toda la atención médica, imágenes, cama clínica, los implementos ortopédicos por el accidente aéreo (paracaidismo – FAP) que sufrió.

De acuerdo con la ordenanza N° 461-2021-MDA gestionada por Apancón con la ayuda del Sr. Mario Schwartzmann seguimos haciendo el control del ingreso de los vehículos motorizados al malecón, ante la inoperancia de la autoridad local.

- SEDAPAL, Consorcio San Pedro - Este año terminamos de supervisar los trabajos de la empresa contratada para la instalación de dos cámaras nuevas de bombeo en el malecón.
- Hidrantes – nos reunimos con personal de SEDAPAL para ver la situación actual de los hidrantes en el balneario y Ancón Cercado, se le solicito también a los bomberos que identificara la ubicación de cada uno buscando que todos estén en buen funcionamiento.

Como todos sabemos en Ancón solo hay agua hasta la una de la tarde y estamos viendo una mejor coordinación entre bomberos y el tanque de agua arriba en Las Colinas ante un eventual siniestro

- Apoyamos y aplaudimos la iniciativa de muchos vecinos residentes en “TAPA TU HUECO”
- Realizamos los baldeos semanales de los malecones Ferreyros y Bardelli.
- Misa – apoyamos cada sábado de la temporada, con la organización de la misa, la limpieza y el acarreo de las sillas para la comodidad de todos los asistentes.
- Durante el año hemos mantenido diferentes reuniones con diversas organizaciones del distrito como los bomberos, pescadores, anconeteros, sombrilleros, DICAPI, SEDAPAL,

Ancón Cercado y Regidores; buscando opciones para mejorar nuestro distrito.

- Seguimos promoviendo la creación del Plan Maestro a 40 años, el cual fue expuesto ante el alcalde a principios de su mandato; con la colaboración de los arquitectos Manuel De Rivero y Fernando Puente-Arnan, gracias por su constante apoyo.
- Por nuestra preocupación por mantener el orden vehicular en Las Colinas y evitar el congestionamiento vehicular, mantuvimos múltiples reuniones con el alcalde para obtener la concesión del parqueo de Las Colinas. Habiendo llegado a un acuerdo, a los primeros días de la temporada el alcalde nos solicitó más dinero de lo acordado, rompiéndose toda negociación. Buscamos esta concesión con la Municipalidad de Ancón ya que nos impidieron el control y uso de la tranquera, que permitía el orden vehicular y el control del aforo.
- A raíz que un joven fue baleado en la Calle Dos de Mayo muy cerca de la Municipalidad y dos grupos de visitantes fueron asaltados a mano armada. Organizamos una Asamblea en el local de la Municipalidad de Ancón convocando a diversas organizaciones y asociaciones del distrito para un conversatorio sobre la seguridad y problemática existente en el distrito, buscando soluciones.

En la mencionada asamblea nos acompañaron solamente cuatro regidores de los nueve y el alcalde se negó a asistir ante el llamado de la población.

- Mercado modelo de Ancón #1 – preocupados por la toma del mercado que fue construido en 1961 por veraneantes,

mantuvimos múltiples reuniones con la directiva, sus abogados, vecinos preocupados tratando de apoyarlos. Les donamos un toldo.

- Parque Talleri – tras tener conocimiento del segundo proyecto de remodelación y que nuevamente pretendían construir un anfiteatro en el parque, mantuvimos reuniones con MINCUL, PRO LIMA y dos arqueólogos anconeros.

Continuamos con la búsqueda del busto de Miguel Grau que aún no responden en qué lugar se encuentra.

También seguiremos insistiendo con la Municipalidad para que abra las rutas adecuadas y muy necesarias para que las bombas de los bomberos puedan ingresar a las calles Dos de Mayo, Abtao, Balta Y Cajamarca, pues en este momento tienen serios impedimentos.

Como les mencioné anteriormente, todos los servicios brindados en el Balneario, han sido posible gracias a las personas que cumplieron con el pago de la cuota anual. Es de vital importancia hacer este pago que no sólo debe ser realizado por propietarios, sino por inquilinos, usuarios y veraneantes.

Tenemos nuevos retos por cumplir este 2026.

Pido a todos los asociados y usuarios sigan apoyando al Balneario, aportando la cuota por año e igualmente animar a sus vecinos propietarios, inquilinos y usuarios a apoyar a la Asociación tal como ustedes lo hacen.

Antes de terminar debo expresar mi profundo agradecimiento, a cada uno de los miembros del Consejo Directivo que me han acompañado Marisol Ayulo, Felipe Conte, Viviana Laos, Carlos Aranda, David

Chlimper y Mocy Muñoz. Gracias por la entrega, dedicación, voluntad de servicio, honestidad y rectitud para con la Asociación ya que sin ustedes no hubiera sido posible realizar el trabajo de mejorar y cuidar nuestro querido Balneario.

Señores asociados y amigos, agradezco su presencia y colaboración, espero que lo sigan haciendo en el futuro.

Muchas gracias.

José Miguel Raffo Rodrigo